



COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E LA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "GIUSEPPE BOTTARO"

VERBALI COMMISSIONE DI GARA

Premesso che:

- la Giunta Comunale ha fornito i necessari indirizzi con le Deliberazioni:
 - n. 9 del 22 gennaio 2020, ad oggetto “Atto di indirizzo della Giunta Comunale in ordine alla concessione del Bar del Centro Incontro Comunale”;
 - n. 34 del 4 aprile 2020, ad oggetto “Affidamento gestione bar del Centro Incontro Comunale”;
 - n. 45 del 18 maggio 2022 ad oggetto “Ulteriori determinazioni ed indirizzi in ordine alla concessione del bar del centro incontro comunale”;
 - n. 86 del 16 novembre 2022, ad oggetto “Bando di gara per la gestione in concessione dei locali ad uso bar e servizi commessi presso il centro sportivo comunale – Approvazione indirizzi”;
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 30 del 20 luglio 2023, ad oggetto *Concessione d’uso dell’immobile e la gestione del bar presso il centro sportivo comunale “Giuseppe Bottaro” – Approvazione bando e relativi allegati*, si è provveduto ad avviare la procedura suddetta, approvando la relativa documentazione di gara, composta da:
 - Bando di Gara;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione alla procedura;
 - Allegato B – Autocertificazione requisiti speciali;
 - Allegato C – Offerta Economica;
 - Allegato D – Piantina locali;
 - sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale si è provveduto alla definizione di un bando per la concessione d’uso dell’immobile e la gestione del bar presso il Centro Sportivo Comunale “Giuseppe Bottaro” tenendo conto che il bene oggetto dell’affidamento deve svolgere, prioritariamente, uno scopo “sociale”, rappresentando una struttura aggregativa per l’intera Comunità;
 - si è, dunque, stabilito di procedere affidamento tenendo conto degli elementi oggettivi di seguito evidenziati:
 - l’oggetto del summenzionato bando dovrà riguardare la concessione in uso dell’immobile comunale in parola per l’esercizio dell’attività di pubblico esercizio (bar) rendendo detto pubblico esercizio non solo un luogo in cui somministrare alimenti e bevande, ma anche, e soprattutto, un punto di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali e sociali, in grado di favorire l’aggregazione, la comunicazione e l’integrazione sociale, anche intergenerazionale;
 - l’attività che si intende assegnare in concessione deve essere svolta in maniera professionale, precisa, puntuale in ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi ed agendo con diligenza e modalità tali da rispettare i canoni di pubblico decoro;
 - la concessione verrà affidata all’aggiudicatario per anni 3 (tre) con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e scadenza automatica al termine del terzo anno, senza bisogno di preavviso alcuno, fatta salva l’ipotesi del rinnovo della concessione per un ulteriore uguale periodo di anni 3 (tre);
 - l’importo posto a base è pari a complessivi € 28.800,00 (canone mensile € 400,00) oltre eventuali oneri di legge e che saranno ammesse solo offerte pari o superiori alla base d’asta;
 - stante la natura “sociale” che l’Amministrazione Comunale attribuisce al suddetto immobile ed all’attività che nello stesso dovrà essere esercitata, oltre all’offerta economica, i concorrenti dovranno presentare un progetto tecnico avente i requisiti di base indicati nel bando;
 - il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall’art. 71, comma 6, del D.Lgs. n. 59/2010 e dalla L.R. 22 dicembre 1999, n.28 “Testo Unico in materia di commercio”;
 - la data di presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del prossimo 2 agosto, con le modalità ed i contenuti nel bando;
 - come previsto nel bando, gli operatori economici intenzionati a partecipare alla procedura di gara avrebbero dovuto far pervenire al protocollo del Comune di Borghetto di Borbera, non più tardi delle ore 12:00 del 2 agosto 2023, l’offerta, redatta in lingua italiana e completa della relativa documentazione esclusivamente in modalità cartacea (mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere ovvero consegnata *brevi manu*)
1. il **“PLICO”** dovrà

- essere sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca ovvero altre modalità idonee a garantirne l'integrità e la non manomissione e controfirmato dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società;
- riportare sulla parte esterna la ragione sociale/denominazione dell'offerente nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (nel caso di raggruppamento di concorrenti è sufficiente la ragione sociale/denominazione del capogruppo);
- riportare sulla parte esterna la seguente dicitura: "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E LA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "GIUSEPPE BOTTARO";
- contenere:

A. una BUSTA CHIUSA recante la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E LA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "GIUSEPPE BOTTARO" contenente:

- 1) Istanza di partecipazione alla procedura di gara (modello allegato al bando sotto la lettera A) in marca da bollo debitamente sottoscritta;
- 2) Autocertificazione mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà (modello allegato al bando sotto la lettera B) non autenticata, presentata unitamente a copia fotostatica di un idoneo documento d'identità del sottoscrittore, nella quale il concorrente sottoscrivendola attesti, sotto la propria responsabilità, tutto quanto indicato;
- 3) Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio;
- 4) Attestazione di sopralluogo locali oggetto di concessione rilasciata dal Comune di Borghetto di Borbera;
- 5) Documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

B. una BUSTA CHIUSA recante la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA B – PROGETTO TECNICO. BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E LA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "GIUSEPPE BOTTARO", contenente il progetto, che deve essere redatto in lingua italiana secondo gli indicatori di cui all'articolo 6 del presente bando.

Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

C. una BUSTA CHIUSA recante la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA. BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE E LA GESTIONE DEL BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "GIUSEPPE BOTTARO", contenente l'offerta economica, che dovrà essere redatta secondo l'allegato C del bando e dovrà essere in bollo e, a pena esclusione, debitamente sottoscritta.

Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

- il Responsabile Unico del Procedimento è la Dottoressa Monica Punzoni, Responsabile del Servizio;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 03.08.2023 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice che risulta composta da:

o Dottor Cabella Pier Giorgio	Presidente
o Dottoressa Monica Punzoni	Componente
o Geometra Piero Camera	Componente

la Dottoressa Monica Punzoni svolgerà, altresì, le funzioni di segretario verbalizzante.

VERBALE N. 1 del 21 agosto 2023 – ore 15,00

Il giorno 22 agosto 2023, alle ore 15,00 presso la sede del Comune di Borghetto di Borbera in Piazza Europa n. 13 – Borghetto di Borbera (AL) si è riunita la Commissione Giudicatrice, preposta alla valutazione delle offerte relative alla concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il centro sportivo comunale "Giuseppe Bottaro". Risultano presenti tutti i componenti della suddetta Commissione nei confronti dei quali, come da dichiarazione resa al momento dell'accettazione dell'incarico, acquisita agli atti dall'Ente, sono inesistenti le cause di incompatibilità e di astensione previste dalle norme vigenti.

Sono anche presenti, per assistere alla gara, Diletta Leale, Davide Leale, Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto.

Si dà atto che, entro il termine previsto delle ore 12:00 di mercoledì 2 agosto 2023 sono pervenuti i seguenti plichi cartacei:

N°	Numero Protocollo	Data e ora	Operatore Economico
001	4088	01/08/2023 – h 10,11	Borberiamo s.n.c.
002	4092	01/08/2023 – h 12,45	Gallo Walter
003	4107	02/08/2023 - h 11,20	Fratelli Bisio s.n.c.

Il Presidente della Commissione, dopo aver accertato che non sussiste alcuna causa di incompatibilità in capo ai componenti della Commissione, e dopo una breve illustrazione delle modalità procedurali, con cui sarà condotta la presente procedura di gara, ricorda che le offerte suddette sono pervenute entro il termine fissato e con le modalità definite dall'Ente nel bando di gara e stabilisce, altresì, che si procederà all'apertura delle stesse in base all'ordine di presentazione tenendo conto del numero di protocollo nonché della data e del correlato orario di presentazione.

1 – BORBERIAMO S.N.C. Di Giovanni Moro & Diletta Leale con sede legale a Borghetto di Borbera (AL) in Via Chiesavecchia n° 2 – Partita IVA: 02591580069 – Codice Fiscale: 02591580069 - Telefono: 379/2572759 – E-mail: borberiamo@gmail.com – PEC: borberiamo@pec.it.

L'offerta è pervenuta, tramite consegna manuale al protocollo dell'Ente, contrassegnata con n. 4088 in data 1° agosto 2023 (ore 10,11), e, oltre a risultare debitamente sigillata e controfirmata sui lembi, presenta le caratteristiche richieste nella documentazione di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico, che contiene le tre buste previste dalla *lex specialis*, che vengono siglate dai componenti della Commissione Giudicatrice.

Messe da parte le buste riguardanti il progetto tecnico e l'offerta economica, il Presidente procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, constatando che la medesima contiene tutta la documentazione richiesta, documentazione che pure viene siglata dai componenti della Commissione.

Il Presidente evidenzia che la domanda di partecipazione non è stata presentata in bollo, rubricando tale mancanza nel novero delle irregolarità sanabili.

La Commissione, esaminata la documentazione cartacea di cui ai punti precedenti, presentata dall'impresa in nome collettivo **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale**, stabilisce, all'unanimità, che la stessa risulta essere completa e conforme alle disposizioni contenute nel bando di gara, nonché, da un punto di vista formale e nelle more delle verifiche previste, alle normative vigenti in materia affidamenti.

2 – GALLO WALTER con sede legale a Borghetto di Borbera (AL) in Via Roma n° 123 – Partita IVA: 02161350067 – Codice Fiscale: GLLWTR68C07F965R - Telefono: 3397395741 – E-mail: wgallo699@gmail.com – PEC: gallowalter@pec.it

L'offerta è pervenuta, tramite consegna manuale al protocollo dell'Ente, contrassegnata con n. 4092 in data 1° agosto 2023 (ore 12,45) e, oltre a risultare debitamente sigillata e controfirmata sui lembi, presenta le caratteristiche richieste nella documentazione di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico che contiene le tre buste previste dalla *lex specialis*, che vengono siglate dai componenti della Commissione Giudicatrice.

Messe da parte le buste riguardanti il progetto tecnico e l'offerta economica, il Presidente procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, constatando che la medesima contiene tutta la documentazione richiesta, documentazione che pure viene siglata dai componenti della Commissione.

La Commissione, esaminata la documentazione cartacea di cui ai punti precedenti, presentata dall'impresa individuale **GALLO WALTER**, stabilisce, all'unanimità, che la stessa risulta essere completa e conforme alle disposizioni contenute nel bando di gara, nonché, da un punto di vista formale e nelle more delle verifiche previste, alle normative vigenti in materia affidamenti.

3 – FRATELLI BISIO S.N.C. Di Bisio Gloria Diana E Bisio Sergio Ernesto con sede legale a Borghetto di Borbera (AL) in Via Roma n° 87 – Partita IVA: 02530840061 – Codice Fiscale: 02530840061 - Telefono: 3495478093 – E-mail: sergiobisio90@outlook.it – PEC: fratellibisiosnc.borghetto@pec.it

L'offerta è pervenuta, tramite consegna manuale al protocollo dell'Ente, contrassegnata con n. 4107 in data 2 agosto 2023 (ore 11,20) e, oltre a risultare debitamente sigillata e controfirmata sui lembi, presenta le caratteristiche richieste nella documentazione di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico, che contiene le tre buste previste dalla *lex specialis*, che vengono siglate dai componenti della Commissione Giudicatrice.

Messe da parte le buste riguardanti il progetto tecnico e l'offerta economica, il Presidente procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, inserita per errore materiale nel piego B, constatando che la medesima contiene tutta la documentazione richiesta, documentazione che viene siglata dai componenti della Commissione.

La Commissione, esaminata la documentazione cartacea di cui ai punti precedenti, presentata dall'impresa in nome collettivo **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto**, e ritenendo che l'errore materiale suddetto (inserimento della documentazione amministrativa nel Piego B e del progetto tecnico nel piego A) non incida in alcun modo sul buon andamento e sull'imparzialità dell'azione amministrativa, stabilisce, all'unanimità, che la stessa (documentazione amministrativa) risulta essere completa e conforme alle disposizioni contenute nel bando di gara, nonché, da un punto di vista formale e nelle more delle verifiche previste, alle normative vigenti in materia affidamenti.

La Commissione di Gara, a conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dopo attento esame della stessa, stabilisce di ammettere alle successive fasi della procedura di gara i seguenti operatori economici:

1. **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale;**
2. **GALLO WALTER;**
3. **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto.**

La Commissione di Gara procede, infine, all'apertura delle buste contenenti il progetto tecnico (il piego A per Borberiamo e Gallo Walter; il piego B per i Fratelli Bisio), verificando che ogni concorrente ammesso a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, abbia inserito nella stessa il progetto richiesto con i relativi allegati.

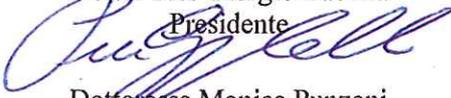


Dopo che la Commissione ha verificato la presenza del progetto tecnico, il Presidente ricorda che, in applicazione a quanto disposto nel bando di gara, si procederà, in seduta riservata, all'esame nel merito delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi: detta seduta viene fissata per il 21 agosto 2023, a partire dalle ore 16:00, per cui il Presidente, alle ore 15,45, dichiara chiusa la seduta pubblica.

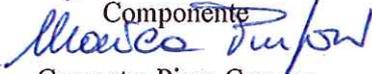
Letto, approvato e sottoscritto.

Borghetto di Borbera, 21 agosto 2023

Dottor Pier Giorgio Cabella
Presidente



Dottorssa Monica Punzoni
Componente



Geometra Piero Camera
Componente



Dottorssa Monica Punzoni
Segretario Verbalizzante



VERBALE N. 2 del 21 agosto 2023 – ore 16,00

Il giorno 21 agosto 2023, alle ore 16,00, presso la sede del Comune di Borghetto di Borbera in Piazza Europa n. 13 – Borghetto di Borbera (AL) si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara preposta alla valutazione tecnica dei progetti presentati dagli operatori economici ammessi alla presente fase di gara e di seguito elencati in ordine di presentazione dell'istanza di partecipazione:

1. **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale;**
2. **GALLO WALTER;**
3. **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto.**

Risultano presenti tutti i componenti della commissione, che viene presieduta dal Dottor Pier Giorgio Cabella; la Commissione dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno sempre svolte dalla Dottoressa Monica Punzoni.

Il Presidente comunica ai Commissari che, come previsto nella determinazione a contrarre e nel bando di gara, si procederà all'affidamento sulla base della migliore offerta definita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, verranno valorizzati gli elementi qualitativi dell'offerta e determinati criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

Il Presidente ricorda che la valutazione dei distinti progetti-offerta pervenuti verrà effettuata sulla base dei sottoriportati indicatori (elementi di valutazione):

N°	INDICATORE	PUNTI MASSIMI DA ATTRIBUIRE
1 - PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO		25 punti
1.a	<i>Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di miglioramento, ampliamento arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie, ecc.</i>	10 punti
1.b	<i>Descrizione dell'attività proposta nella gestione del servizio</i>	5 punti
1.c	<i>Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dalla documentazione di gara</i>	10 punti
2 – PROPOSTE CONSOLIDAMENTO SOCIALE		40 punti
2-a	<i>Descrizione e presentazione di un programma di iniziative e rivolte alla popolazione a carattere ludico, aggregativo e socio-culturale all'interno degli spazi concessi previo accordo in grado di favorire l'aggregazione e la partecipazione dei cittadini e, soprattutto, delle persone anziane e dei giovani, e forme di socializzazione ed aggregazione innovative</i>	40 punti
3 – SERVIZI AGGIUNTIVI		15 punti
3.a	<i>Interventi innovativi e servizi accessori aggiuntivi e/o migliorativi che il concorrente s'impegna a realizzare esclusivamente con mezzi e risorse proprie in grado di avere un impatto concreto, misurabile e positivo sul servizio e rispetto agli utenti finali.</i>	15 punti
TOTALE PUNTI DA ASSEGNARE: 80		

Ricorda che non saranno ritenuti idonei i concorrenti che avranno riportato, nella valutazione tecnica, un punteggio inferiore a **48 punti**.

Infine, dopo aver (ri)evidenziato che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa consente di valorizzare alcuni aspetti delle gare differenti dal prezzo a vantaggio di scelte premianti la qualità delle offerte, ricorda che, per i diversi elementi di valutazione dell'offerta tecnica sopra riportati, i relativi punteggi saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili fra zero ed uno, attribuiti sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento (tecnico) dei singoli commissari secondo la seguente progressione:

COEFFICIENTE PARI A 0	Non valutabile
COEFFICIENTE PARI A 0,20	Valutazione non adeguata (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto non adeguato rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,40	Valutazione insufficiente (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto insufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato d'Oneri</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,50	Valutazione quasi sufficiente (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto appena sufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,60	Valutazione sufficiente (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto sufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,70	Valutazione discreta (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto discreto rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,80	Valutazione buona (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto buono, valido e completo rispetto a quanto richiesto dal relativo a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 0,90	Valutazione molto buona (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto buono rispetto a quanto richiesto dal relativo a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)
COEFFICIENTE PARI A 1,00	Valutazione ottima (<i>Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto valido e completo, ben definito e qualificante rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</i>)

Espletate le verifiche inerenti alla documentazione contenuta nelle buste tecniche riferibili ad ogni singolo operatore economico, i componenti della Commissione di Gara procedono:

- a) alla lettura ed all'esame del progetto tecnico presentato dall'impresa **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale**, che risulta essere redatto secondo le specifiche nel bando di gara: i commissari attribuiscono a detto progetto i punteggi dettagliatamente riportati nella tabella allegata sotto la lettera A al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- b) alla lettura ed all'esame del progetto tecnico presentato dall'impresa **GALLO WALTER**, che risulta essere redatto secondo le specifiche nel bando di gara: i commissari attribuiscono a detto progetto i punteggi dettagliatamente riportati nella tabella allegata sotto la lettera B al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- c) alla lettura ed all'esame del progetto tecnico presentato dall'impresa **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto**, che risulta essere redatto secondo le specifiche nel Bando di Gara: i commissari attribuiscono a detto progetto i punteggi dettagliatamente riportati nella tabella allegata sotto la lettera C al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, concluso l'esame delle offerte tecniche ed assegnati i relativi punteggi agli operatori economici, considerato che tutti gli operatori economici partecipanti hanno riportato, nella valutazione tecnica, un punteggio superiore a 48 punti, evidenzia che si deve dar corso alla cosiddetta riparametrazione dell'offerta tecnica trasformando i punteggi provvisori in punteggi definitivi mediante l'applicazione della seguente formula:

$$R = \frac{P_{max} \times R_i}{R_{max}}$$

Legenda:	R = singolo punteggio riparametrato; R _i = singolo punteggio attribuito al concorrente; R _{max} = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione; P _{max} = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.
-----------------	--

Successivamente, i punteggi ottenuti da ciascun concorrente con la (prima) riparametrazione vengono sommati. Si procede, pertanto, sempre seguendo le regole stabilite nella *lex specialis*, alla (ulteriore) riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio per gli elementi tecnici il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, un punteggio inferiore agli altri, mediante l'applicazione della formula che segue:

$$R = \frac{80 \times R_i}{R_{max}}$$

Legenda:	R = punteggio riparametrato; 80/100 = punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica; R _i = punteggio attribuito al concorrente; R _{max} = punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione.
-----------------	---

La Commissione di gara procede, pertanto, alla definizione dei punteggi definitivi da attribuire ad ogni singolo operatore economico, attività che approda agli esiti di cui alla tabella allegata alla lettera D al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Sulla base delle formule indicate ai precedenti capoversi, la Commissione provvede a determinare i punteggi definitivi da assegnare ad ogni singolo progetto nonché a definire la graduatoria relativa all'offerta tecnica, che risulta essere:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO FINALE
WALTER GALLO	80,00 punti
FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto	66,70 punti
BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale	65,97 punti

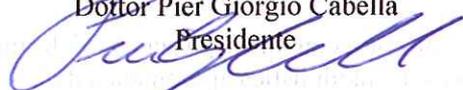
Alla luce dei risultati di cui alla precedente tabella, la Commissione di gara stabilisce, all'unanimità, che tutti i concorrenti vengano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:15 del 21 agosto 2023, stabilendo, al contempo, che la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori partecipanti alla presente procedura viene fissata alle 9,00 di mercoledì 23 agosto 2023, per dare corso alla lettura della graduatoria di merito provvisoria determinata a seguito delle operazioni svoltesi in data odierna, nonché all'apertura della busta contenente l'offerta economica con l'attribuzione del relativo punteggio.

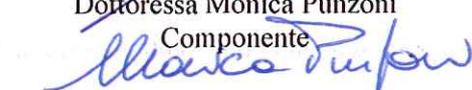
Letto, approvato e sottoscritto.

Borghetto di Borbera, 21 agosto 2023

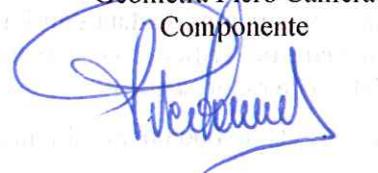
Dottor Pier Giorgio Cabella
Presidente



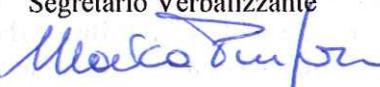
Dottorssa Monica Punzoni
Componente



Geometra Piero Camera
Componente



Dottorssa Monica Punzoni
Segretario Verbalizzante



VERBALE N. 3 del 23 agosto 2023 – ore 9,00

Il giorno 23 agosto 2023, alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Borghetto di Borbera in Piazza Europa n. 13 – Borghetto di Borbera (AL) si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara per procedere alla lettura della graduatoria di merito provvisoria determinata a seguito delle operazioni svoltesi nella fase di valutazione del progetto tecnico di cui ai verbali precedenti, nonché all'apertura della busta contenente l'offerta economica con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Risultano presenti tutti i componenti della commissione che viene presieduta dal Dottor Pier Giorgio Cabella, che dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante saranno assunte dalla Dottoressa Monica Punzoni.

Il Presidente evidenzia che, come stabilito a margine della riunione della Commissione di Gara del 21 agosto 2023, l'Ente ha provveduto a comunicare a tutti i partecipanti la data e l'ora della riunione odierna e che risultano presenti i signori Diletta Leale, Davide Leale, Bisio Gloria Diana.

Il Presidente ricorda le modalità con le quali la Commissione di gara ha provveduto all'esame delle offerte tecniche e dà atto che, a seguito della valutazione delle stesse conclusasi nella seduta del 21 agosto 2023, la graduatoria di merito provvisoria risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO FINALE
WALTER GALLO	80,00 punti
FRATELLI BISIO S.N.C. DI BISIO GLORIA DIANA E BISIO SERGIO ERNESTO	66,70 punti
BORBERIAMO S.N.C. DI GIOVANNI MORO & DILETTA LEALE	65,97 punti

E ricorda, ancora una volta, che, come previsto nella lex specialis, la presente gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a criteri e modalità che sono state definite dall'Ente nel bando di gara.

Il Presidente evidenzia che si procederà alla determinazione del punteggio relativo all'offerta economica attribuendo al concorrente che avrà offerto il prezzo migliore il punteggio massimo, mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio inversamente proporzionale, definito sulla base della seguente formula matematica:

$$X = \frac{\text{Canone offerto} \times 20 \text{ punti}}{\text{Canone migliore}}$$

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'impresa **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale** verificando che la stessa è stata redatta sulla modulistica approntata dal Comune e sottoscritta dal legale rappresentante.

Il Presidente dà lettura dell'offerta economica, che risulta essere la seguente: € 420,00 mensili, in rialzo rispetto alla "base d'asta" pari a € 400,00 mensili.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'impresa **WALTER GALLO** verificando che la stessa è stata redatta sulla modulistica approntata dal Comune e sottoscritta dal legale rappresentante.

Il Presidente dà lettura dell'offerta economica che risulta essere la seguente: € 420,00 mensili, in rialzo rispetto alla "base d'asta" pari a € 400,00 mensili.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'impresa **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto** verificando che la stessa è stata redatta sulla modulistica approntata dall'Ente e sottoscritta dal legale rappresentante.

Il Presidente dà lettura dell'offerta economica che risulta essere la seguente: € 600,00 mensili, in rialzo rispetto alla base d'asta di complessivi € 400,00 mensili.

La Commissione di Gara ed il Responsabile Unico del Procedimento provvedono all'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione economica (prezzo) applicando le indicazioni contenute nel disciplinare di gara secondo le seguenti specifiche:

- A. alla **FRATELLI BISIO S.N.C. di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto**, che ha presentato la migliore offerta economica offrendo un importo pari ad € 600,00 mensili (rialzo pari ad € 200,00), viene attribuito il punteggio massimo previsto pari a 20 punti;
- B. alla **BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale**, che ha presentato un'offerta economica pari ad € 420,00 mensili (rialzo pari ad €. 20,00) viene attribuito un punteggio pari a 14 punti come di seguito determinato:

€. 420,00 x 20 punti	=	14,00
€. 600,00		

- C. alla **WALTER GALLO** che ha presentato un'offerta economica pari ad € 420,00 mensili (rialzo pari ad €. 20,00) viene attribuito un punteggio pari a 14 punti come di seguito determinato:

€. 420,00 x 20 punti	=	14,00
€. 600,00		

Per quanto attiene, pertanto, l'offerta economica, la graduatoria di merito relativa risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
FRATELLI BISIO S.N.C. Di Bisio Gloria Diana e Bisio Sergio Ernesto	20,00 punti
WALTER GALLO	14,00 punti
BORBERIAMO S.N.C. di Giovanni Moro & Diletta Leale	14,00 punti

A seguito dell'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, la Commissione di Gara procede con l'assegnazione dei punteggi complessivi agli operatori economici per cui si determina la seguente graduatoria finale:

1 - WALTER GALLO		
Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
80,00 punti	14,00 punti	94,00 punti
2 - FRATELLI BISIO S.N.C. DI BISIO GLORIA DIANA E BISIO SERGIO ERNESTO		
Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
66,70 punti	20,00 punti	86,70 punti
3 - BORBERIAMO S.N.C. DI GIOVANNI MORO & DILETTA LEALE		

Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
65,97 punti	14 punti	79,97 punti

A conclusione delle operazioni di gara, la Commissione, in considerazione dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente nelle varie fasi procedurali che hanno determinato la suddetta graduatoria, propone di affidare la concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il centro sportivo comunale "Giuseppe Bottaro" alla ditta individuale **WALTER GALLO**.

Il Presidente dispone che il presente verbale di gara venga trasmesso agli organi competenti per l'avvio del procedimento di verifica, dopo di che dichiara chiusa la seduta alle ore 10:15 del 23 agosto 2023, dando atto che risultano compiutamente e regolarmente terminate le procedure di affidamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Borghetto di Borbera, 23 agosto 2023

Dottor Pier Giorgio Cabella
Presidente

Dottorssa Monica Punzoni
Componente

Geometra Piero Camera
Componente

Dottorssa Monica Punzoni
Segretario Verbalizzante

OFFERTA TECNICA

SCHEDE VALUTAZIONI ED OSSERVAZIONI

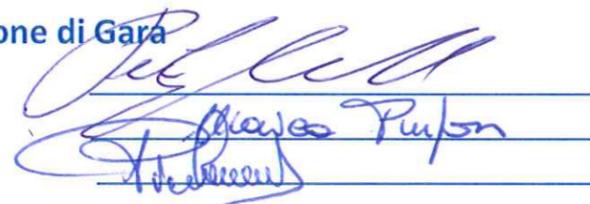
COMMISSIONE DI GARA

La Commissione di Gara

Dottor Pier Giorgio Cabella (Presidente):

Dottorssa Monica Punzoni (Componente):

Geom. Piero Camera (Componente):



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Pier Giorgio Cabella'. The second signature is 'Monica Punzoni'. The third signature is less legible but appears to be 'Piero Camera'.

BORBERIAMO s.n.c.		PUNTI MASSIMI DA ATTRIBUIRE	MEDIA COEFF.	PUNTI
1	PROGETTO.GESTIONALE DEL SERVIZIO	25 punti		18,50
1.a	Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di miglioramento, ampliamento arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie, ecc.	10 punti	0,70	7,00
1.b	Descrizione dell'attività proposta nella gestione del servizio	5 punti	0,70	3,50
1.c	Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dalla documentazione di gara	10 punti	0,80	8,00
2	PROPOSTE CONSOLIDAMENTO SOCIALE	40 punti		32,00
2-a	Descrizione e presentazione di un programma di iniziative e rivolte alla popolazione a carattere ludico, aggregativo e socio-culturale all'interno degli spazi concessi previo accordo in grado di favorire l'aggregazione e la partecipazione dei cittadini e, soprattutto, delle persone anziane e dei giovani, e forme di socializzazione ed aggregazione innovative	40 punti	0,80	32,00
3	SERVIZI AGGIUNTIVI	15 punti		12,00
3.a	Interventi innovativi e servizi accessori aggiuntivi e/o migliorativi che il concorrente s'impegna a realizzare esclusivamente con mezzi e risorse proprie in grado di avere un impatto concreto, misurabile e positivo sul servizio e rispetto agli utenti finali.	15 punti	0,80	12,00
TOTALE PUNTEGGIO BORBERIAMO S.N.C.				62,50

GALLO WALTER		PUNTI MASSIMI DA ATTRIBUIRE	MEDIA COEFF.	PUNTI
1	PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO	25 punti		21,00
1.a	Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di miglioramento, ampliamento arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie, ecc.	10 punti	0,90	9,00
1.b	Descrizione dell'attività proposta nella gestione del servizio	5 punti	0,80	4,00
1.c	Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dalla documentazione di gara	10 punti	0,80	8,00
2	PROPOSTE CONSOLIDAMENTO SOCIALE	40 punti		40,00
2-a	Descrizione e presentazione di un programma di iniziative e rivolte alla popolazione a carattere ludico, aggregativo e socio-culturale all'interno degli spazi concessi previo accordo in grado di favorire l'aggregazione e la partecipazione dei cittadini e, soprattutto, delle persone anziane e dei giovani, e forme di socializzazione ed aggregazione innovative	40 punti	1,00	40,00
3	SERVIZI AGGIUNTIVI	15 punti		15,00
3.a	Interventi innovativi e servizi accessori aggiuntivi e/o migliorativi che il concorrente s'impegna a realizzare esclusivamente con mezzi e risorse proprie in grado di avere un impatto concreto, misurabile e positivo sul servizio e rispetto agli utenti finali.	15 punti	1,00	15,00
TOTALE PUNTEGGIO GALLO WALTER				76,00

FRATELLI BISIO S.N.C.		PUNTI MASSIMI DA ATTRIBUIRE	MEDIA COEFF.	PUNTI
1	PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO	25 punti		20,50
1.a	Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di miglioramento, ampliamento arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie, ecc.	10 punti	0,80	8,00
1.b	Descrizione dell'attività proposta nella gestione del servizio	5 punti	0,70	3,50
1.c	Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dalla documentazione di gara	10 punti	0,90	9,00
2	PROPOSTE CONSOLIDAMENTO SOCIALE	40 punti		32,00
2-a	Descrizione e presentazione di un programma di iniziative e rivolte alla popolazione a carattere ludico, aggregativo e socio-culturale all'interno degli spazi concessi previo accordo in grado di favorire l'aggregazione e la partecipazione dei cittadini e, soprattutto, delle persone anziane e dei giovani, e forme di socializzazione ed aggregazione innovative	40 punti	0,80	32,00
3	SERVIZI AGGIUNTIVI	15 punti		10,50
3.a	Interventi innovativi e servizi accessori aggiuntivi e/o migliorativi che il concorrente s'impegna a realizzare esclusivamente con mezzi e risorse proprie in grado di avere un impatto concreto, misurabile e positivo sul servizio e rispetto agli utenti finali.	15 punti	0,70	10,50
TOTALE PUNTEGGIO FRATELLI BISIO S.N.C.				63,00

PARAMETRI	PUNTI MASSIMI DA ATTRIBUIRE	PUNTEGGI ASSEGNATI			PUNTEGGI RIPARAMETRATI		
		BORBERIAMO s.n.c.	GALLO WALTER	FRATELLI BISIO s.n.c.	BORBERIAMO s.n.c.	GALLO WALTER	FRATELLI BISIO s.n.c.
1 PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO	25 punti						
1.a Investimenti e/o arredo a completamento del locale Proposta di miglioramento, ampliamento arredo interno ed esterno: bancone interno, tavoli e sedie; fioriere, elementi ombreggianti, tavoli e sedie, ecc.	10 punti	7,00	9,00	8,00	7,78	10,00	8,89
1.b Descrizione dell'attività proposta nella gestione del servizio	5 punti	3,50	4,00	3,50	4,38	5,00	4,38
1.c Proposta per orari e periodo di apertura oltre al minimo stabilito dalla documentazione di gara	10 punti	8,00	8,00	9,00	8,89	8,89	10,00
2 PROPOSTE CONSOLIDAMENTO SOCIALE	40 punti						
2-a Descrizione e presentazione di un programma di iniziative e rivolte alla popolazione a carattere ludico, aggregativo e socio-culturale all'interno degli spazi concessi previo accordo in grado di favorire l'aggregazione e la partecipazione dei cittadini e, soprattutto, delle persone anziane e dei giovani, e forme di socializzazione ed aggregazione innovative	40 punti	32,00	40,00	32,00	32,00	40,00	32,00
3 SERVIZI AGGIUNTIVI	15 punti						
3.a Interventi innovativi e servizi accessori aggiuntivi e/o migliorativi che il concorrente s'impegna a realizzare esclusivamente con mezzi e risorse proprie in grado di avere un impatto concreto, misurabile e positivo sul servizio e rispetto agli utenti finali.	15 punti	12,00	15,00	10,50	12,00	15,00	10,50
TOTALI		62,50	76,00	63,00	65,05	78,89	65,77
PUNTEGGI OFFERTA TECNICA					65,97	80,00	66,70