REGIONE PIEMONTE

Comune di Borghetto di Borbera
Prov. di Alessandria

BANDO DI CONCORSO

per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

AVVISO

La Regione Piemonte, con D.G.R del 10 settembre 2021, n. 18-3776 ha approvato la nuova misura di intervento da porre in essere nell'anno 2021, al fine di favorire risposte alle problematiche abitative nel settore dell'affitto dei cittadini residenti in Piemonte, denominata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione",

CHI PUO' FAR DOMANDA?

REQUISITI FONDO 2021
A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (6 ottobre 2021):
1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 2;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2021 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:
fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.405,08, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2021 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 superiore al 14 per cento;
fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.405,08, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 risulti superiore al 24 per cento.
Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.201,19 (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).
5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruenti di contributi pubblici;
6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.
La disposizione non si applica:
- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.
NOVITA' 2021:
Possono accedere ai contributi del Fondo Sostegno alle locazioni 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.
Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto Ministeriale 2021, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, "*a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto*";

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini residenti nell'ambito di riferimento dovranno presentare la domanda di contributo (pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Borghetto di Borbera), presso i competenti uffici del proprio Comune di residenza dal 6 ottobre 2021 fino al 4 novembre 2021 ore 12:00 con le seguenti modalità:
1. A mezzo di raccomandata A/R indirizzata al COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA Piazza Europa, 13;
2. Mediante e-mail certificata (PEC) a protocollo@cert.comune.borghettodiborbera.al.it **allegando soltanto file pdf**
3. Di persona consegnandola compilata presso l'ufficio protocollo, previo appuntamento da richiedere allo 0143-69101;
con oggetto **"DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2021**"