COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

15060 - Provincia di Alessandria
Piazza Europa, 13 Tel 014369101 Fax 0143697298
e-mail Tributi@comune.borghettodiborbera.al.it sito www.comune.borghettodiborbera.al.it

INFORMATIVA
I.M.U.
ANNO 2013

NOVITA' PER L'ANNO 2013 RISPETTO ALL'ANNO 2012 alla luce della normativa vigente e in particolare a:

- comma 380 art. 1 della legge di stabilità anno 2013
- D.L. n. 35 del 08/04/2013
- decreto N. 54 del 21/05/2013 in corso di conversione

1) per l'anno 2013 il **VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA dell'I.M.U. È SOSPESO "ESCLUSIVAMENTE" PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI :**

A. **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE,** esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
B. **UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli **ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP)** o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616
C. terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, commi 4,5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 e successive modificazioni (NEI COMUNI MONTANI SONO ESENTI)

N.B. IN CASO DI MANCATA RIFORMA ENTRO LA DATA DEL 31 AGOSTO 2013, continuerà ad applicarsi la disciplina vigente e **IL TERMINE DI VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PUNTO 1 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16 SETTEMBRE 2013**

2) PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI INDICATI AL PUNTO 1, IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO INTERAMENTE AL COMUNE (con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D") NEL MODO SEGUENTE:

- 1° rata di ACCONTO entro 17 Giugno 2013, pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base

DELL'ALIQUOTA 2012 PARI A 0,85%

resta in ogni caso facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, entro la scadenza della 1° rata;

- 2° rata SALDO/CONGUAGLIO entro 16 Dicembre 2013, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale.

I versamenti potranno essere effettuati:
***tramite modello F24 con i seguenti codici tributo**

ALTRI FABBRICATI CODICE 3918
AREE FABBRICABILI CODICE 3916
CODICE ENTE DEL COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA E' A998

***tramite bollettino di conto corrente postale n. 1008857615 (per ogni Comune di ubicazione degli immobili è necessario un distinto versamento)**

3) per gli immobili del **gruppo catastale "D", ad esclusione di quelli strumentali (NEI COMUNI MONTANI SONO ESENTI):**

- **il versamento sull'aliquota dello 0,76% è riservato e versato a favore dello stato con codice tributo 3925;**
- **Il versamento della restante aliquota pari allo 0,09%dovrà essere versato a favore del comune con codice tributo 3913**

N.B. Il moltiplicatore per i fabbricati di categoria "D" (ad eccezione dei Fabbricati D/5), con decorrenza 01/01/2013 è passato da 60 a 65

4) I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Gli uffici comunali restano a disposizione per chiarimenti e sul sito www.comune.borghettodiborbera.al.it è possibile calcolare l'IMU, utilizzando il Simulatore che permette anche la stampa del modello F24.

LA NORMATIVA IN MATERIA DOVREBBE ESSERE OGGETTO DI MODIFICHE CHE INCIDERANNO SUL CALCOLO DELLA RATA A SALDO 2013. IL COMUNE PROVVEDERA' A DARNE INFORMAZIONE AI CITTADINI