



COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

Provincia di Alessandria

Servizio Ragioneria
Determinazione n. 30
del 20/07/2023

OGGETTO: Concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il centro sportivo comunale "Giuseppe Bottaro" – approvazione bando e relativi allegati

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- questo Comune è proprietario dell'immobile posto in Via Roma n. 183, c.d. "ex Bocciodromo", destinato a centro incontro comunale a rilievo sociale;
- il suddetto centro d'incontro comunale è legato al centro sportivo comunale oggetto di recenti interventi di miglioramento per il potenziamento dell'offerta sportiva, per cui il centro incontro comunale rappresenta un elemento imprescindibile per la miglior fruizione del complesso sportivo;
 - il centro incontro ospita al suo interno un bar/caffè annesso alla struttura sportiva, composto una zona per attività collettive di socializzazione, una zona di preparazione, un ripostiglio, i servizi igienici pubblici e privati, oltre ad una zona dehors esterna;

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 9 del 22 gennaio 2020 ad oggetto "*Atto di indirizzo della Giunta Comunale in ordine alla concessione del Bar del Centro Incontro Comunale*";
- n. 34 del 4 aprile 2020 ad oggetto "*Affidamento gestione bar del Centro Incontro Comunale*";
- n. 45 del 18 maggio 2022 ad oggetto "*Ulteriori determinazioni ed indirizzi in ordine alla concessione del bar del centro incontro comunale*";
- n. 86 del 16 novembre 2022 ad oggetto: "*Bando di gara per la gestione in concessione dei locali ad uso bar e servizi connessi presso il centro sportivo comunale – Approvazione indirizzi*";

Evidenziato che con le deliberazioni summenzionate, l'Amministrazione Comunale ha specificato come il bene di cui ai precedenti alinea abbia uno scopo "sociale", rappresentando una struttura aggregativa della Comunità;

Rilevato che:

- 1) il principio secondo il quale "la natura del bene comanda" determina che i beni del patrimonio indisponibile (come i beni demaniali) sono dati in godimento a terzi tramite concessione;
- 2) il provvedimento concessorio è un atto amministrativo complesso, che a sua volta si compone di due provvedimenti, vale a dire il provvedimento unilaterale con cui la pubblica amministrazione, in posizione di supremazia, concede in godimento ad un terzo

un bene appartenente al patrimonio indisponibile ed il provvedimento bilaterale con cui si perfeziona l'accordo che disciplina il rapporto concessorio;

- 3) la concessione è rilasciata a titolo personale ed è basata sul rapporto fiduciario, e (diversamente dalla locazione) non è cedibile a terzi e può essere revocata;
- 4) per la concessione non si può prescindere dall'applicazione dei principi dell'evidenza pubblica e parità di trattamento (soprattutto) laddove l'occupazione dell'immobile pubblico fornisce un'opportunità di guadagno;

Evidenziato che sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale si è provveduto alla definizione di un bando per la concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il Centro Sportivo Comunale "Giuseppe Bottaro" che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che:

- 1) l'oggetto del summenzionato bando sarà la concessione in uso dell'immobile comunale suddetto per l'esercizio dell'attività di pubblico esercizio (bar) rendendo detto pubblico esercizio non solo un luogo in cui somministrare alimenti e bevande, ma anche, e soprattutto, un punto di ritrovo in cui svolgere attività ricreative, culturali sociali in grado di favorire l'aggregazione, la comunicazione e l'integrazione sociale, anche intergenerazionale;
- 2) l'attività che si intende assegnare in concessione deve essere svolta in maniera professionale, precisa, puntuale in ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi ed agendo con diligenza e modalità tali da rispettare i canoni di pubblico decoro;
- 3) la concessione verrà affidata all'aggiudicatario per anni 3 (tre) con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e scadenza automatica al termine del terzo anno, senza bisogno di preavviso alcuno, fatta salva l'ipotesi del rinnovo della concessione per un ulteriore uguale periodo di anni 3 (tre);
- 4) l'importo posto a base è pari a complessivi € 28.800,00 (canone mensile € 400,00) oltre eventuali oneri di legge e che saranno ammesse solo offerte pari o superiori alla base d'asta;
- 5) stante la natura sociale che l'Amministrazione Comunale attribuisce al suddetto immobile ed all'attività che nello stesso dovrà essere esercitata, oltre all'offerta economica, i concorrenti dovranno presentare un progetto tecnico avente i requisiti di base indicati nel bando;
- 6) il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71, comma 6 del D.Lgs. n.59/2010 e dalla L.R. 22 dicembre 1999, n.28 "Testo Unico in materia di commercio";
- 7) la data di presentazione delle offerte viene fissata alle ore 12:00 del prossimo 2 agosto con le modalità ed i contenuti nel bando;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento indicante: Il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto e le modalità di scelta del contraente;

Considerato detta concessione verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata sulla base dei seguenti parametri:

- A. Valutazione economica (prezzo) massimo 20 punti su 100;
- B. Valutazione tecnica (qualità del progetto) massimo 80 punti su 100;

Rilevato che, al fine di garantire la massima trasparenza e partecipazione, si rende necessario dare corso alle seguenti pubblicazioni:

- sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente" fino al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- Albo Pretorio on-line del Comune di Borghetto di Borbera;

Dato atto che l'impegno di spesa relativo alla presente procedura di gara verrà assunto, al momento dell'aggiudicazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di avviare la procedura di concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il Centro Sportivo Comunale "Giuseppe Bottaro", approvando il relativo bando (completo di allegati) che si allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua nonché di sospendere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza
- 4) di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 2 agosto 2023 e che l'Ente ha stimato in € 28.800,00 (oltre eventuali oneri di legge) il valore complessivo della concessione che avrà durata per anni 3 (tre) con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e scadenza automatica al termine del terzo anno, senza bisogno di preavviso alcuno, fatta salva l'ipotesi del rinnovo della concessione per un ulteriore uguale periodo di anni 3 (tre);
- 5) di disporre la pubblicazione di dare atto che, trattandosi di una procedura di gara aperta, al fine di garantire la massima trasparenza, l'avviso di avvio della procedura in parola sarà pubblicato sul:
 - sito istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione Trasparente" fino al termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Monica Punzoni;
- 7) di demandare ad un successivo provvedimento giuntale la nomina della Commissione Giudicatrice;
- 8) di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 9) di dare atto dell'assenza di conflitti d'interesse in capo al Responsabile di servizio/Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012;
- 10) di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e che sarà, altresì, pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 11) di avvertire - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990 (Cd. clausola enunciativa del regime dell'atto) che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro nel termine di 120 decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Punzoni dott.ssa Monica