



COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

Provincia di Alessandria

Servizio Ragioneria
Determinazione n. 35
del 19/09/2023

OGGETTO: Concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il Centro Sportivo Comunale "Giuseppe Bottaro" – presa atto verbali commissione di gara ed affidamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- questo Comune è proprietario dell'immobile posto in Via Roma n. 183, c.d. "ex Bocciodromo", destinato a centro incontro comunale a rilievo sociale;
- il suddetto centro d'incontro comunale è legato al centro sportivo comunale oggetto di recenti interventi di miglioramento per il potenziamento dell'offerta sportiva, per cui il centro incontro comunale rappresenta un elemento imprescindibile per la miglior fruizione del complesso sportivo;
- il centro incontro ospita al suo interno un bar/caffè annesso alla struttura sportiva, composto una zona per attività collettive di socializzazione, una zona di preparazione, un ripostiglio, i servizi igienici pubblici e privati, oltre ad una zona dehors esterna;

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 9 del 22 gennaio 2020 ad oggetto *"Atto di indirizzo della Giunta Comunale in ordine alla concessione del Bar del Centro Incontro Comunale"*;
- n. 34 del 4 aprile 2020 ad oggetto *"Affidamento gestione bar del Centro Incontro Comunale"*;
- n. 45 del 18 maggio 2022 ad oggetto *"Ulteriori determinazioni ed indirizzi in ordine alla concessione del bar del centro incontro comunale"*;
- n. 86 del 16 novembre 2022 ad oggetto: *"Bando di gara per la gestione in concessione dei locali ad uso bar e servizi connessi presso il centro sportivo comunale – Approvazione indirizzi"*;

Evidenziato che con le deliberazioni summenzionate, l'Amministrazione Comunale ha specificato come il bene di cui ai precedenti alinea abbia uno scopo "sociale", rappresentando una struttura aggregativa della Comunità;

Rilevato che:

- 1) il principio secondo il quale "la natura del bene comanda" determina che i beni del patrimonio indisponibile (come i beni demaniali) sono dati in godimento a terzi tramite concessione;
- 2) il provvedimento concessorio è un atto amministrativo complesso, che a sua volta si compone di due provvedimenti, vale a dire il provvedimento unilaterale con cui la pubblica amministrazione, in posizione di supremazia, concede in godimento ad un terzo un bene appartenente al patrimonio indisponibile ed il provvedimento bilaterale con cui si perfeziona l'accordo che disciplina il rapporto concessorio;

- 3) la concessione è rilasciata a titolo personale ed è basata sul rapporto fiduciario, e (diversamente dalla locazione) non è cedibile a terzi e può essere revocata;
- 4) per la concessione non si può prescindere dall'applicazione dei principi dell'evidenza pubblica e parità di trattamento (soprattutto) laddove l'occupazione dell'immobile pubblico fornisce un'opportunità di guadagno;

Richiamate integralmente:

- la propria Determinazione n. 30 del 20 luglio 2023 ad oggetto: "Concessione d'uso dell'immobile e la gestione del bar presso il centro sportivo comunale "Giuseppe Bottaro" – approvazione bando e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 03.08.2023 con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che, entro i termini fissati per la presentazione delle offerte (ovvero le ore 12:00 del 2 agosto 2023) sono pervenute, le seguenti offerte in numero di 3 (tre):

N°	Numero Protocollo	Data e ora	Ditta
001	4088	01/08/2023 – h 10,11	Borberiamo s.n.c.
002	4092	01/08/2023 – h 12,45	Gallo Walter
003	4107	02/08/2023 - h 11,20	Fratelli Bisio s.n.c.

Visti i verbali n. 1 del 21 agosto 2023, n. 2 del 21 agosto 2023 e n. 23 agosto 2023, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, ad esito dei quali la Commissione Giudicatrice ha definito la seguente graduatoria:

1 - WALTER GALLO		
Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
80,00 punti	14,00 punti	94,00 punti
2 - FRATELLI BISIO S.N.C. DI BISIO GLORIA DIANA E BISIO SERGIO ERNESTO		
Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
66,70 punti	20,00 punti	86,70 punti
3 - BORBERIAMO S.N.C. DI GIOVANNI MORO & DILETTA LEALE		
Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
65,97 punti	14 punti	79,97 punti

Dato dunque atto che l'affidatario della concessione risulta la ditta Walter Gallo, con sede legale a Borghetto di Borbera (AL) in Via Roma n° 123 – Partita IVA: 02161350067 – Codice Fiscale: GLLWTR68C07F965R, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a 94/100 punti;

Dato atto che con il presente provvedimento si provvederà a dare corso a tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione ed in particolare:

- alla pubblicazione dei verbali di gara;
- all'accertamento delle condizioni e dei requisiti in capo all'aggiudicatario in modalità semplificata mediante l'acquisizione del DURC on-line;
- all'invio della comunicazione di aggiudicazione, all'aggiudicatario e a tutti gli operatori economici ammessi alla procedura di gara;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Monica Punzoni;

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i verbali redatti dalla Commissione di Gara che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di affidare alla ditta Walter Gallo con sede legale a Borghetto di Borbera (AL) in Via Roma n° 123 – Partita IVA: 02161350067 – Codice Fiscale: GLLWTR68C07F965R la gestione in concessione dei locali ad uso bar e servizi connessi presso il centro sportivo comunale “Giuseppe Bottaro per il periodo di anni 3 (tre) oltre eventuale proroga;
- 4) di provvedere:
 - a. alla pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
 - b. all'accertamento delle condizioni e dei requisiti in capo all'aggiudicatario in modalità semplificata mediante l'acquisizione del DURC on-line;
 - c. all'invio della comunicazione di aggiudicazione, all'aggiudicatario e a tutti gli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 5) di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Direttore;
- 6) di dare atto che la presente determinazione, completa dei relativi allegati, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e che sarà, altresì, pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Punzoni dott.ssa Monica