



Comune di Borghetto di Borbera
Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 17



OGGETTO: Approvazione progetto definitivo di variante parziale n. 14 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

Il giorno 28/05/2013 alle ore 21:00 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BUSSALINO Enrico - Sindaco	Sì
2	ROVEDA Osvalda - Vice Sindaco	Sì
3	BAILO Ivana Rita - Consigliere	Sì
4	BALDUZZI Carlo Alberto - Consigliere	Sì
5	CREMONTE Marcella - Consigliere	Sì
6	RONCOLI Gian Antonio - Assessore	Sì
7	CANEVARI Mattia - Consigliere	Sì
8	DELLESTRETTE Rocco Graziano - Consigliere	Sì
9	FERRARAZZO Daniela - Consigliere	Sì
10	ODINO Claudio - Consigliere	No
11	GROSSO Bruno - Consigliere	Sì
12	ROSSI Giuseppe - Consigliere	No
13	RAVERA Tatiana - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	11
	TOTALE ASSENTI	2

Assessore Esterno senza diritto di voto	
SAPORITO Domenico Franco Angelo - Assessore	Sì

con l'intervento e l'opera della Sig.ra **BLOISE dott.ssa Cristina - Segretario Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale verbalizzatore (art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000), riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Cremonte Marcella

a norma di Statuto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 9 del 13.03.2013 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 14 al P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- la variante parziale n. 14 al P.R.G.I. oggetto della presente proposta riguarda gli interventi di seguito elencati:
 - a) **eliminazione di aree residenziali:** consistono nella eliminazione di alcune aree residenziali di tipo C e B inedificate;
 - a1) **nuova individuazione di aree residenziali:** si individuano alcune nuove aree residenziali di tipo C;
 - b) **eliminazione di aree produttive:** consistono nella restituzione di alcune aree produttive non utilizzate alla originale destinazione agricola;
 - b1) **ampliamento di aree turistico-ricettiva:** si individua una nuova area turistico-ricettiva TA2;
 - c) **eliminazione di standard urbanistici "sg" di interesse sovracomunale:** vengono eliminate aree destinate a tale categoria non realizzate;
 - d) **modifiche normative:** consistono nell'aggiornamento dei quadri sinottici con riferimento alle modifiche apportate dalla presente variante;
- l'Arch. Rosanna Carrea di Novi Ligure appositamente incaricata, ha presentato la variante che ai sensi dell'art. 17 comma 4 e 7 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii si configura come variante parziale;
- il Dott. Geol. Enrico Parodi, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.

EVIDENZIATO che il Consiglio Regionale con Legge n. 3 del 25.03.2013 ha modificato la L.R. n. 56/1977 e in base al D.D.L. art. 89 "Disposizioni transitorie" comma 3, per i procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle loro varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni della L.R. n. 56/1977.

Pertanto la suddetta variante è stata esaminata e procederà seguendo le disposizioni sopra esposte.

PRESO ATTO che il suddetto progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2013 è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune ed è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi, e precisamente dal 27.03.2013 al 25.04.2013;

PRESO ATTO che il suddetto progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2013 è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune ed è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi, e precisamente dal 27.03.2013 al 25.04.2013;

VERIFICATO che tra il quindicesimo ed il trentesimo giorno di pubblicazione, e precisamente dal 10.04.2013 al 25.04.2013 non sono state presentate osservazioni e/o proposte scritte;

PRESO ATTO che la Giunta Provinciale con D.G.P. n. 124 del 08.05.2013 ha espresso, ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 L.R. 56/77, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale della Variante Parziale: "Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 14 al P.R.G.I. ai sensi dell'articolo 17 comma 7, L.R. 55/77" del Comune di BORGHETTO DI BORBERA – adottata dal Consiglio Comunale in data 13.03.2013 con Deliberazione n. 9, e parere favorevole di compatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

VISTO il progetto Definitivo di Variante Parziale n. 14 al P.R.G.I., redatto dal Dott. Arch. Rosanna Carrea e dal Dott. Geol. Enrico Parodi, depositato al protocollo del Comune in data 23.05.2013, al n. 2790;

Si registra l'uscita dall'aula dei Consiglieri Grosso e Canevari che da ora non saranno considerati presenti agli effetti del quorum deliberativo della presente deliberazione;

APERTA la discussione il Sindaco spiega l'iter seguito per l'approvazione della variante preliminare e poi definitiva al piano regolatore; la Giunta Provinciale ha espresso parere positivo di compatibilità al piano territoriale provinciale.

Precisa inoltre, che, sono state traslate, su richiesta dei cittadini, alcune aree edificabili, senza aumentare la potenzialità edificatoria complessiva del comune.

Il progetto definitivo di variante parziale rispecchia il progetto preliminare.

TERMINATA la discussione e nessuno più chiedendo la parola;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) da oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Con voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/05.12.1977 e s.m.i., il **Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 14 al P.R.G.I.** redatto dal Dott. Arch. Rosanna Carrea e dal Dott. Geol. Enrico Parodi costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Norme di attuazione;
- Testo integrato Norme di Attuazione;
- Tavola 1.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
- Tavola 2.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Borghetto di Borbera, Torre Ratti, Persi, Forneto, Costiolo, Castellano, Pernuzzo, Castel Ratti, Liveto, Cerreto);

- Tavola 2.f – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Zona industriale, Località Mulino Nuovo) ;
- Relazione geologico – tecnica;

Il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alla trasmissione della presente deliberazione alla Provincia, alla Regione ed alla Comunità Montana;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Parere confermato	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	Favorevole	24/05/2013	CAMERA geom. Piero	Firmato
Parere tecnico - contabile	Favorevole	24/05/2013	PUNZONI dott.ssa Monica	Firmato

Previa lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Cremonte Marcella



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BLOISE dott.ssa Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 152 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-mag-2013 al 13-giu-2013, come previsto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Borghetto di Borbera, li 29-mag-2013

Il Messo Comunale
F.to: Monica Punzoni



Il Segretario Comunale
F.to: BLOISE dott.ssa Cristina

ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
Borghetto di Borbera, li



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale in carta libera per uso pubblicazione albo pretorio e interno, non ancora esecutiva perchè in tempo utile.

Borghetto Borbera, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BLOISE dott.ssa Cristina**



Il sottoscritto Segretario Comunale
CERTIFICA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile per
l'urgenza, ex art. 134 del D.Lgs. 267/00
Borghetto Borbera, li _____

**Il Segretario Comunale
BLOISE dott.ssa Cristina**
