



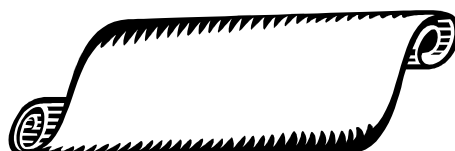
Comune di Borghetto di Borbera

Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 9



OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 14 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977.

Il giorno 13/03/2013 alle ore 21:00 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BUSSALINO Enrico - Sindaco	Sì
2	ROVEDA Osvalda - Vice Sindaco	Sì
3	BAILO Ivana Rita - Consigliere	Sì
4	BALDUZZI Carlo Alberto - Consigliere	Sì
5	CREMONTE Marcella - Consigliere	Sì
6	RONCOLI Gian Antonio - Assessore	Sì
7	CANEVARI Mattia - Consigliere	No
8	DELLESTRETTE Rocco Graziano - Consigliere	Sì
9	FERRARAZZO Daniela - Consigliere	No
10	ODINO Claudio - Consigliere	Sì
11	GROSSO Bruno - Consigliere	No
12	ROSSI Giuseppe - Consigliere	No
13	RAVERA Tatiana - Consigliere	No
TOTALE PRESENTI		8
TOTALE ASSENTI		5

Assessore Esterno senza diritto di voto	
SAPORITO Domenico Franco Angelo - Assessore	No

con l'intervento e l'opera della Sig.ra **BLOISE dott.ssa Cristina - Segretario Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale verbalizzatore (art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000), riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Cremonte Marcella

a norma di Statuto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Borghetto di Borbera, che fa parte della Comunità Montana delle Valli Borbera e Spinti, è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. 169 - 31016 del 6/12/1993 modificato tramite:
 - Variante al P.R.G.I. interessante il Comune stesso approvata con D.G.R. N° 66-1779 del 18/12/2000;
 - Variante art. 17, comma 8, lettera g) assunta con deliberazione C.C. n°14 del 30/05/2002;
 - Variante Parziale n°1 approvata con deliberazione C.C. n° 31 del 14/11/2002;
 - Variante Parziale n°2 approvata con deliberazione C.C. n°13 del 06/06/2003;
 - Variante Parziale n°3 approvata con deliberazione C.C. n° 19 del 18/08/2003;
 - Variante Parziale n°4 approvata con deliberazione C.C. n° 30 del 27/11/2003;
 - Variante Parziale n°5 approvata con deliberazione C.C. n°22 del 18/05/2004;
 - Variante Parziale n°6 ai sensi art. 17, co. 8, lett. g) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°44 del 30/11/2005,;
 - Variante Parziale n°7 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°05 del 31/03/2007;
 - Variante Parziale n°8 ai sensi art. 17, co. 8, lett. c) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°05 del 13/03/2008;
 - Variante Parziale n°9 ai sensi art. 17, co. 8, lett. b) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°20 del 03/05/2008;
 - Variante Parziale n°10 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°15 del 20/04/2009;
 - Variante Parziale n°11 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 denominata "Adeguamento alla disciplina del commercio ai sensi della L.R. n. 28/1999 e s.m.i., assunta con deliberazione C.C. n°10 del 12/04/2010;
 - Variante Parziale n°12 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°7 del 27/04/2012;
 - Variante Parziale n°13 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 denominata "Fasce di rispetto" assunta con deliberazione C.C. n°25 del 28/09/2012;
- che la presente Variante Parziale si innesta sul precitato strumento urbanistico generale approvato e ha lo scopo di apportare ad esso alcune modifiche che riguardano aspetti tecnici e normativi.
- che le modifiche riguardano:
 - a) **eliminazione di aree residenziali:** consistono nella eliminazione di alcune aree residenziali di tipo C e B inedificate;

- a1) **nuova individuazione di aree residenziali:** si individuano alcune nuove aree residenziali di tipo C;
 - b) **eliminazione di aree produttive:** consistono nella restituzione di alcune aree produttive non utilizzate alla originale destinazione agricola;
 - b1) **ampliamento di aree turistico-ricettiva:** si individuano una nuova area turistico-ricettiva TA2;
 - c) **eliminazione di standard urbanistici "sg" di interesse sovracomunale:** vengono eliminate aree destinate a tale categoria non realizzate;
 - d) **modifiche normative:** consistono nell'aggiornamento dei quadri sinottici con riferimento alle modifiche apportate dalla presente variante;
- Che la variante ai sensi dell'art.17, commi 4 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i si configura come Variante Parziale in quanto:
 - a) le modifiche in essa previste non incidono sull'impianto strutturale del P.R.G.I., non modificando le scelte strategiche e gli obiettivi fissati sull'assetto del territorio;
 - b) non riducono ne aumentano la quantità globale delle aree destinate a servizi;
 - c) è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui il Comune è a conoscenza;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.I. vigente;
 - e) non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.I. vigente.
 - che la presente Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - che trattandosi di Variante al P.R.G.I. che riguarda il solo territorio del Comune di Borghetto di Borbera, la Variante viene formata, adottata e pubblicata previa informazione alla Comunità Montana "Terre del Giarolo" già denominata Comunità Montana delle Valli Borbera e Spinti;
 - che i terreni oggetto di variante non risultano di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano;
 - che la presente Variante Parziale n. 14 è esclusa, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 9.06.2008 – n. 12-8931 "Primi indizi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica", dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di Cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. in quanto la stessa:
 - non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
 - non prevede la realizzazione di nuovi volumi rispetto a quanto già consentito dalla strumentazione urbanistica vigente;
 - riguarda modifiche che non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente, che non interessano aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. e che non riguardano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;

VISTO il progetto preliminare di Variante n. 14;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 7 dell'art. 17 ;

APERTA la discussione il Sindaco spiega che si è resa necessaria la formazione della Variante parziale n. 14 per soddisfare le esigenze espresse da alcuni cittadini di Borghetto che volevano togliere le aree fabbricabili per problemi derivanti dalle tariffe IMU. Contestualmente su richiesta della proprietà del parco acquatico Bolle Blu si è ampliata la superficie TA1 allo scopo di adeguare la struttura turistico-ricettiva esistente implementando gli impianti a cielo aperto, senza che si attribuisca alcuna capacità edificatoria in più, (il parco giochi per bambini non è struttura fissa e stabile). E' una zona esondabile, ma viene utilizzata in un periodo in cui non ci sono esondazioni.

Successivamente il Sindaco risponde alla domanda del Consigliere Odino su quali siano i terreni interessati.

TERMINATA la discussione e nessuno più chiedendo la parola;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) da oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore
Con voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge salvo n. 1 astenuti (Odino);

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI ADOTTARE la suddetta Variante parziale n. 14 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Norme di attuazione;
- Testo integrato Norme di Attuazione;
- Tavola 1.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
- Tavola 2.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Borghetto di Borbera, Torre Ratti, Persi, Forneto, Costiolo, Castellaro, Pernuzzo, Castel Ratti, Liveto, Cerreto);
- Tavola 2.f – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Zona industriale, Località Mulino Nuovo) ;
- Relazione geologico – tecnica;

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i, è pubblicata all'albo pretorio per giorni 30 (trenta) consecutivi e durante lo stesso periodo la stessa e gli atti tecnici sono depositati presso la segreteria comunale; dal 15° al 30° giorno successivo alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse anche muniti di supporti esplicativi ;

DI DARE ATTO, che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti;

DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti ;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Parere confermato	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	Favorevole	08/03/2013	CAMERA geom. Piero	Firmato
Parere tecnico - contabile	Favorevole	08/03/2013	PUNZONI dott.ssa Monica	Firmato

Previa lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Cremonte Marcella



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BLOISE dott.ssa Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 79 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-mar-2013 al 06-apr-2013, come previsto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Borghetto di Borbera, lì 22-mar-2013

Il Messo Comunale
F.to: Monica Punzoni



Il Segretario Comunale
F.to: BLOISE dott.ssa Cristina

ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
Borghetto di Borbera, lì



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale in carta libera per uso pubblicazione albo pretorio e interno, non ancora esecutiva perchè in tempo utile.

Borghetto Borbera, lì _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BLOISE dott.ssa Cristina**



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile per
l'urgenza, ex art. 134 del D.Lgs. 267/00

Borghetto Borbera, lì _____

**Il Segretario Comunale
BLOISE dott.ssa Cristina**
