Copia Albo

Comune di Borghetto di Borbera
Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione

Deliberazione **N° 7**

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo di variante parziale n. 12 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977

Il giorno 27/04/2012 alle ore 21.00 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BUSSALINO Enrico - Sindaco	Sì
2	BAILO Ivana Rita - Vice Sindaco	No
3	BALDUZZI Carlo Alberto - Consigliere	Sì
4	CREMONTE Marcella - Consigliere	Sì
5	ROVEDA Osvalda - Assessore	Sì
6	RONCOLI Gian Antonio - Assessore	Sì
7	CANEVARI Mattia - Consigliere	Sì
8	DELLESTRETTE Rocco Graziano - Consigliere	Sì
9	FERRARAZZO Daniela - Consigliere	Sì
10	ODINO Claudio - Consigliere	Sì
11	GROSSO Bruno - Consigliere	Sì
12	ROSSI Giuseppe - Consigliere	Sì
13	RAVERA Tatiana - Consigliere	No
	TOTALE PRESENTI	11
	TOTALE ASSENTI	2

Assessore Esterno senza diritto di voto	
SAPORITO Domenico Franco Angelo - Assessore	Sì

con l'intervento e l'opera del Sig**. BLOISE dott.ssa Cristina - Segreteria Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale verbalizzatore (art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000), riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Cremonte Marcella

a norma di Statuto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borghetto di Borbera. Responsabile Procedimento: Punzoni Monica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 02/06.02.2012 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 12 al P.R.G.I, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L. R. n. 56/1977;
- la variante parziale n. 12 al P.R.G.I., oggetto della presente proposta, riguarda gli interventi di seguito elencati:
  - a) *eliminazione di aree residenziali:* consistono nella eliminazione di alcune aree residenziali di tipo C inedificate;
  - a1) *eliminazione di area residenziale per riconferma precedente area produttiva* con relativa modifica delle aree a standard;
  - b) *nuova individuazione di aree residenziali:* si individuano alcune nuove aree residenziali di tipo C;
  - b1) *ampliamento di aree di completamento*: si individuano nuove aree residenziali di tipo B;
  - b2) *modifica dell'indice di utilizzazione territoriale* di un lotti residenziali di tipo C;
  - b3) *modifica della configurazione di porzione di area produttiva*;
  - c) *eliminazione di standard urbanistici:* si stralcia parte di un'area destinata a standard urbanistici verde pubblico;
  - c1) *conversione in aree a verde privato di porzioni di standard urbanistici ad interesse comunale:* trattasi di due aree rispettivamente una nel capoluogo ed una nella frazione Persi;
  - d) *nuova individuazione di standard urbanistici:* si individuano due nuove aree a standard urbanistici, rispettivamente in prossimità del Cimitero del capoluogo, della Chiesa Parrocchiale della Frazione Sorli;
  - d1) *aggiornamento cartografico e della qualificazione degli standard urbanistici relativi al polo scolastico e fieristico del capoluogo;*
  - e) *individuazione di area per cimitero animali da affezione:* individuata in località Case Sala;

- l'Arch. Rosanna Carrea di Novi Ligure appositamente incaricata, ha presentato la variante che, ai sensi dell'art. 17 commi 4 e 7 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii, si configura come variante parziale in quanto:
  - a) le modifiche in essa previste *non incidono sull'impianto strutturale del PRGI*, non modificando le scelte strategiche e gli obiettivi fissati dall'assetto del territorio;
  - b) non riducono né aumentano la quantità globale delle aree destinate a servizi;
  - c) è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui il Comune è a conoscenza;
  - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.I. vigente;
  - e) non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.I. vigente.

- che il Dott. Geol. Enrico Parodi, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante e, quindi, la variante agli atti può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.
- che il Dott. Ing. Alberto Bodrato, appositamente incaricato, ha presentato la verifica di compatibilità acustica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.

PRESO ATTO che il suddetto progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2012 è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune ed è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi, e precisamente dal 17.02.2012 al 18.03.2012;

VERIFICATO che tra il quindicesimo ed il trentesimo giorno di pubblicazione, e precisamente dal 03.03.2012 al 18.03.2012 non sono state presentate osservazioni e/o proposte scritte;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borghetto di Borbera. Responsabile Procedimento: Punzoni Monica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PRESO ATTO che la Giunta Provinciale con D.G.P. n. 103 del 04.04.2012 ha espresso *parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale di Variante parziale "Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 12 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77" del Comune di Borghetto di Borbera - adottata dal Consiglio Comunale di Borghetto di Borbera in data 06.02.2012 con deliberazione n. 2, a condizione che:*
- la previsione identificata nella relazione illustrativa con il n. 106 non trova una sua giustificazione urbanistica in quanto ubicata in posizione isolata rispetto all'edificato; si evidenzia che il lotto non risulta dotato di opere di urbanizzazione primaria.
Sulla base di quanto sopra esposto si ritiene l'area residenziale n. 106 non compatibile con i disposti dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.
Inoltre si evidenzia un errore materiale nella tav. 2b del Piano Regolatore in quanto l'articolo a cui fa riferimento il nuovo cimitero di affezione risulta essere l'art. 44 anziché art. 42."

CONSIDERATO che sono state introdotte dal progettista le condizioni riportate nella suddetta deliberazione di Giunta Provinciale n. 103/2012;

VISTO il progetto Definitivo di Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I., redatto dal Dott. Arch. Rosanna Carrea, depositato al protocollo del Comune in data 18.04.2012, al n. 2217;

APERTA la discussione il Sindaco dichiara che l'area 106 è rimasta non edificabile.
Il Consigliere Rossi afferma di essere contento di aver richiesto di eliminare la parola "ottima" nella deliberazione consigliare n. 2/2012 perché la giustificazione che aveva dichiarato l'arch. non era conforme a quanto detto.

TERMINATA la discussione e nessuno più chiedendo la parola;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) da oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore
Con voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge salvo n. 3 astenuti (Rossi, Grosso e Odino)

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/05.12.1977 e s.m.i., il ***Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I.*** redatto dal Dott. Arch. Rosanna Carrea e dal Dott. Geol. Enrico Parodi costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Norme di attuazione;
- Testo integrato Norme di Attuazione;
- Tavola 1.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
- Tavola 1.b – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
- Tavola 2.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Borghetto di Borbera, Torre Ratti, Persi, Forneto, Costiolo, Castellano, Pernuzzo, Castel Ratti, Liveto, Cerreto);
- Tavola 2.b – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Roncoli, Fontana, Cadisi);

- Tavola 2.e – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Pessina, S.Martino, Sabbione, Cella, Bignasca, Prati, Croci, Guasconi, Corti, Cervari, Poggio Maggiore);
- Tavola 2.f – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Zona industriale, Località Mulino Nuovo) ;
- Relazione geologico – tecnica;
- Verifica di compatibilità acustica;

Il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alla trasmissione della presente deliberazione alla Provincia, alla Regione ed alla Comunità Montana;

DARE ATTO che sono stati espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli che si allegano.

DI DICHIARARE con separata e conforme votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Parere confermato	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	Favorevole	20/04/2012	CAMERA geom. Piero	Firmato

Previa lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Cremonte Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BLOISE dott.ssa Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/06/2012 al 21/06/2012, come previsto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Borghetto di Borbera, lì 06/06/2012

Il Messo Comunale
F.to: Monica Punzoni

_____

Il Segretario Comunale
F.to: BLOISE dott.ssa Cristina

_____

ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
Borghetto di Borbera, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale in carta libera per uso pubblicazione albo pretorio e interno, non ancora esecutiva perchè in tempo utile.

Borghetto Borbera, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BLOISE dott.ssa Cristina

_____

Il sottoscritto Segretario Comunale
CERTIFICA
la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza, ex art. 134 del D.Lgs. 267/00
Borghetto Borbera, lì_____

Il Segretario Comunale
BLOISE dott.ssa Cristina

_____