

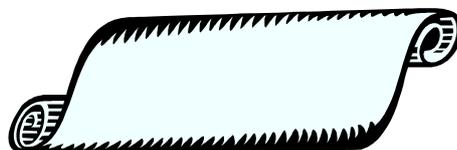


Comune di Borghetto di Borbera Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 2



OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 12 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/1977.

Il giorno 06/02/2012 alle ore 21.00 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BUSSALINO Enrico - Sindaco	Sì
2	BAILO Ivana Rita - Vice Sindaco	No
3	BALDUZZI Carlo Alberto - Consigliere	Sì
4	CREMONTE Marcella - Consigliere	Sì
5	ROVEDA Osvalda - Assessore	Sì
6	RONCOLI Gian Antonio - Assessore	Sì
7	CANEVARI Mattia - Consigliere	No
8	DELLESTRETTE Rocco Graziano - Consigliere	Sì
9	FERRARAZZO Daniela - Consigliere	Sì
10	ODINO Claudio - Consigliere	No
11	GROSSO Bruno - Consigliere	Sì
12	ROSSI Giuseppe - Consigliere	Sì
13	RAVERA Tatiana - Consigliere	Sì
TOTALE PRESENTI		10
TOTALE ASSENTI		3

Assessore Esterno senza diritto di voto	
SAPORITO Domenico Franco Angelo - Assessore	Sì

con l'intervento e l'opera del Sig. **BLOISE dott.ssa Cristina - Segreteria Comunale**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale verbalizzatore (art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000), riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Cremonte Marcella

a norma di Statuto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Borghetto di Borbera, che fa parte della Comunità Montana delle Valli Borbera e Spinti, è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. 169 - 31016 del 6/12/1993 modificato tramite:
 - Variante al P.R.G.I. interessante il Comune stesso approvata con D.G.R. N° 66-1779 del 18/12/2000;
 - Variante art. 17, comma 8, lettera g) assunta con deliberazione C.C. n°14 del 30/05/2002;
 - Variante Parziale n°1 approvata con deliberazione C.C. n° 31 del 14/11/2002,;
 - Variante Parziale n°2 approvata con deliberazione C.C. n°13 del 06/06/2003,;
 - Variante Parziale n°3 approvata con deliberazione C.C. n° 19 del 18/08/2003;
 - Variante Parziale n°4 approvata con deliberazione C.C. n° 30 del 27/11/2003;
 - Variante Parziale n°5 approvata con deliberazione C.C. n°22 del 18/05/2004;
 - Variante Parziale n°6 ai sensi art. 17, co. 8, lett. g) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°44 del 30/11/2005,;
 - Variante Parziale n°7 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°05 del 31/03/2007;
 - Variante Parziale n°8 ai sensi art. 17, co. 8, lett. c) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°05 del 13/03/2008;
 - Variante Parziale n°9 ai sensi art. 17, co. 8, lett. b) della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°20 del 03/05/2008;
 - Variante Parziale n°10 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 assunta con deliberazione C.C. n°15 del 20/04/2009;
 - Variante Parziale n°11 ai sensi art. 17, co. 7 della L.R. n. 56/1977 denominata "Adeguamento alla disciplina del commercio ai sensi della L.R. n. 28/1999 e s.m.i., assunta con deliberazione C.C. n°10 del 12/04/2010;
- che la presente Variante Parziale si innesta sul precitato strumento urbanistico generale approvato e ha lo scopo di apportare ad esso alcune modifiche che riguardano aspetti tecnici e normativi.
- che le modifiche riguardano:
 - a) **eliminazione di aree residenziali:** consistono nella eliminazione di alcune aree residenziali di tipo C inedificate;
 - a1) **eliminazione di area residenziale per riconferma precedente area produttiva** con relativa modifica delle aree a standard;
 - b) **nuova individuazione di aree residenziali:** si individuano alcune nuove aree residenziali di tipo C;

- b1) **ampliamento di aree di completamento**: si individuano nuove aree residenziali di tipo B;
 - b2) **modifica dell'indice di utilizzazione territoriale** di un lotti residenziali di tipo C;
 - b3) **modifica della configurazione di porzione di area produttiva**;
 - c) **eliminazione di standard urbanistici**: si stralcia parte di un'area destinata a standard urbanistici verde pubblico;
 - c1) **conversione in aree a verde privato di porzioni di standard urbanistici ad interesse comunale**: trattasi di due aree rispettivamente una nel capoluogo ed una nella frazione Persi;
 - d) **nuova individuazione di standard urbanistici**: si individuano due nuove aree a standard urbanistici, rispettivamente in prossimità del Cimitero del capoluogo, della Chiesa Parrocchiale della Frazione Sorli;
 - d1) **aggiornamento cartografico e della qualificazione degli standard urbanistici relativi al polo scolastico e fieristico del capoluogo**;
 - e) **individuazione di area per cimitero animali da affezione**: individuata in località Case Sala;
- Che la variante ai sensi dell'art.17, commi 4 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i si configura come Variante Parziale in quanto:
 - a) le modifiche in essa previste non incidono sull'impianto strutturale del P.R.G.I., non modificando le scelte strategiche e gli obiettivi fissati sull'assetto del territorio;
 - b) non riducono ne aumentano la quantità globale delle aree destinate a servizi;
 - c) è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui il Comune è a conoscenza;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.I. vigente;
 - e) non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.I. vigente.
 - che la presente Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - che trattandosi di Variante al P.R.G.I. che riguarda il solo territorio del Comune di Borghetto di Borbera, la Variante viene formata, adottata e pubblicata previa informazione alla Comunità Montana "Terre del Giarolo" già denominata Comunità Montana delle Valli Borbera e Spinti;
 - che i terreni oggetto di variante non risultano di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 13.07.2011 con la quale è stato approvato il "Rapporto Ambientale Preliminare", in seguito trasmesso agli Enti di competenza;

PRESO ATTO delle osservazioni e proposte formulate dagli Enti di cui sopra e precisamente:

- Nota prot. 110521 del 15/09/2011 con la quale la Provincia di Alessandria Dipartimento Ambientale Territorio Infrastrutture, Direzione Pianificazione, VIA, VAS ha espresso parere favorevole all'esclusione della Variante dalla fase di valutazione suggerendo, tuttavia, alcune precisazioni di cui tenere conto nelle successive fasi di approvazione dello strumento urbanistico;
- Nota prot. 86285 del 07/09/2011 con la quale l'Arpa Servizio SC07, dopo aver valutato l'entità delle modifiche, ha precisato che le potenziali ricadute ambientali sul territorio erano tali da non necessitare di una sottoposizione a procedura VAS;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14.12.2011 con la quale, a fronte di idonee considerazioni, si è deciso di non assoggettare la presente variante parziale all'espletamento del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTO il progetto preliminare di Variante n. 12;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 7 dell'art. 17 ;

Il Sindaco ringrazia l'architetto Rosanna Carrea, la quale spiega che l'Amministrazione a fronte di richieste di privati cittadini, ha provveduto a riportare a condizione agricola aree edificabili e, con la volumetria recuperata, a soddisfare le esigenze di nuove aree edificabili. Precisamente sono state eliminate aree residenziali per 20.766 metri quadrati – 9.219 metri cubi e sono state inserite nuove aree residenziali per 17.414 metri quadrati – 8.848 metri cubi, oltre 362 metri cubi su aree già esistenti.

Su intervento del Consigliere Rossi, l'architetto ha precisato che è stata richiesta per legge verifica di V.A.S. in riferimento alla quale gli organi amministrativi competenti hanno espresso parere favorevole all'esclusione della Variante dalla fase di valutazione suggerendo, tuttavia, alcune precisazioni di cui tenere conto nelle successive fasi di approvazione dello strumento urbanistico.

Inoltre è stato sottolineato dall'architetto e dal Sindaco come lo strumento della variante parziale, così come fissato dall'art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. limita la possibilità di incidere sul tessuto urbanistico territoriale del comune: ciò a garanzia dei cittadini di mantenere praticamente inalterato il tessuto urbano esistente.

Il Sindaco, su domanda del consigliere Rossi, precisa che l'individuazione di un'area da adibire a cimitero per animali da affezione è stato oggetto di specifica richiesta da parte di privati, pur non essendo obbligatoria l'individuazione all'interno dello strumento urbanistico.

Il cons. Rossi chiede che venga messo a verbale che la minoranza darà voto favorevole nella convinzione che l'ottima relazione dell'arch. sia suffragato dal rispetto tassativo ai vincoli acustico, di sicurezza, inquinamento, paesaggistico ambientale e che il rispetto di ciò sia oggetto di controllo dagli organi amministrativi preposti.

TERMINATA la discussione e nessuno più chiedendo la parola;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere FAVOREVOLE dei responsabili dei servizi interessati a sensi dell'articolo 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che *si inserisce* nella presente delibera così da costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) da oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore
Con voti favorevoli **unanimi** espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti,
2. **DI ADOTTARE** la suddetta Variante parziale n. 12 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa - Norme di attuazione;

- Testo integrato Norme di Attuazione;
 - Tavola 1.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
 - Tavola 1.b – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/5000;
 - Tavola 2.a – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Borghetto di Borbera, Torre Ratti, Persi, Forneto, Costiolo, Castellano, Pernuzzo, Castel Ratti, Liveto, Cerreto);
 - Tavola 2.b – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Roncoli, Fontana, Cadisi);
 - Tavola 2.e – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Pessina, S.Martino, Sabbione, Cella, Bignasca, Prati, Croci, Guasconi, Corti, Cervari, Poggio Maggiore);
 - Tavola 2.f – Destinazione d'uso del suolo – scala 1/2000 – (Zona industriale, Località Mulino Nuovo) ;
 - Relazione geologico – tecnica;
3. La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i, è pubblicata all'albo pretorio per giorni 30 (trenta) consecutivi e durante lo stesso periodo la stessa e gli atti tecnici sono depositati presso la segreteria comunale; dal 15° al 30° giorno successivo alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse anche muniti di supporti esplicativi ;
 4. **DI DARE ATTO**, che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti;
 5. **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
 6. **DI DARE ATTO** che sono stati espressi i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/18.08.2000
 7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, a termini dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977, sarà inviata alla Provincia di Alessandria per l'acquisizione del parere di competenza.
 8. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

Parere confermato	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	Favorevole	01/02/2012	CAMERA geom. Piero	Firmato

Previa lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Cremonte Marcella



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BLOISE dott.ssa Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/02/2012 al 03/03/2012, come previsto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Borghetto di Borbera, li 17/02/2012

Il Messo Comunale
F.to: Monica Punzoni



Il Segretario Comunale
F.to: BLOISE dott.ssa Cristina

ATTESTAZIONI

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
Borghetto di Borbera, li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Copia conforme all'originale in carta libera per uso pubblicazione albo pretorio e interno, non ancora esecutiva perchè in tempo utile.

Borghetto Borbera, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BLOISE dott.ssa Cristina**



Il sottoscritto Segretario Comunale
CERTIFICA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile per
l'urgenza, ex art. 134 del D.Lgs. 267/00
Borghetto Borbera, li _____

**Il Segretario Comunale
BLOISE dott.ssa Cristina**
