

LEGENDA

A1

A2

B1

B2

B3

B4

n.

C

n₁

C1

D1

D2

D3

D4

FASCE DI INEDIFICABILITA'

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

N.d.A. art. 49 - 52

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A LIVELLO COMUNALE

N.d.A. art. 49

I

istruzione

C

attrezzature di interesse comune

V

verde attrezzato - verde ambientale

P

parcheggi pubblici

S

attrezzature sportive e ricreative

SG

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (private o pubbliche)

N.d.A. art. 50

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE

N.d.A. art. 39 - 44

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

N.d.A. art. 40 - 41

AREE INTERCLUSE E MARGINALI UTILIZZATE PER L'ATTIVITA' AGRICOLA, DA SALVAGUARDARE PER FUTURA ESPANSIONE URBANA

N.d.A. art. 42

AREE DI PREMINENTE INTERESSE RICETTIVO E TURISTICO

N.d.A. art. 45 - 48

AREE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI E ATTIVITA' DI INTERESSE TURISTICO E PER IL TEMPO LIBERO

N.d.A. art. 45

TA

AREE INEDIFICABILI E VINCOLI

AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILI

N.d.A. art. 30

AREE PER LA VIABILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO INEDIFICABILI

N.d.A. art. 53

LIMITI DEI CENTRI ABITATI PERIMETRATI AI SENSI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA

PRINCIPALI CORSI D'ACQUA, LAGHI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

N.d.A. art. 55

ZONE DI RISPETTO DEI CIMITERI

N.d.A. art. 57

IMPIANTI TECNOLOGICI

N.d.A. art. 56

pozzì di captazione acquedotto pubblico

fosse Imhoff rete fognaria comunale

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

N.d.A. art. 58

VINCOLO PAESAGGISTICO

N.d.A. art. 59

ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

N.d.A. art. 60

FILARE D'ALBERI ESISTENTE O IN PROGETTO

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO

AREE SOGGETTE A VINCOLO DI PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI (L. 1497/39) E IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 1089/39 O SOTTOPOSTI A VINCOLO DI P.R.G. - N.d.A.art. 61 - 66 - 67 - 67bis

INDIVIDUAZIONE CIMITERO ANIMALI D'AFFEZIONE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - N.d.A. art. 44

QUINTA ARBOREA A SCOPO MITIGATIVO (RIF. QUADRI SINOTTICI AREE RESIDENZIALI C/C1, NOTE)

AV

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

N.d.A. art. 22 - 29

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO

N.d.A. art. 23

AREE E NUCLEI MINORI DI INTERESSE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO

N.d.A. art. 23

AREE EDIFICATE E DI RIORDINO

N.d.A. art. 24

AREE EDIFICATE CON LIMITATA CAPACITA' RESIDUA

N.d.A. art. 25

AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

N.d.A. art. 26

AREE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN ANNUCLEAMENTI RURALI

N.d.A. art. 27

AREE INEDIFICATE DI COMPLETAMENTO

N.d.A. art. 28

AREE INEDIFICATE DI COMPLETAMENTO C1 CON OBBLIGO DI CONVENZIONE ED AREE DI NUOVO IMPIANTO A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO C1

N.d.A. art. 29

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVE FASCE DI INEDIFICABILITA'

N.d.A. art. 33 - 38

AREE ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

N.d.A. art.34

AREE DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO ED AREE EDIFICATE CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE

N.d.A. art.35

AREE PER INSEDIAMENTI A DESTINAZIONE MISTA ARTIGIANALE E COMMERCIALE

N.d.A. art.36

[D4 - categoria di aree non riconfermata]

Regione Piemonte

COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

(Provincia di Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N. 17/2021

al P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 66/1779 del 18/12/2000

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. del

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

Molo Borbera, Castello di Molo

IL SINDACO

Geom. Enrico Bussalino

IL PROGETTISTA

Arch. R. Carrea

IL SEGRETARIO

Dott. Pier Giorgio Cabella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Piero Camera

TAVOLA:

2d

COLLABORATORE:

Paola Majorani

SCALA:

1:2.000

Studio Tecnico Associato

15060 Binasco (AL) - Via Novi, n.70

Tel. 0143 489974 - 0143 489896 - fax 0143 1434023 - indirizzo e-mail info@studioalsa.it

ALSA

15060 Binasco (AL) - Via Novi, n.70

Tel. 0143 489974 - 0143 489896 - fax 0143 1434023 - indirizzo e-mail info@studioalsa.it

U_URB_000442_2020

LUGLIO 2022