



Comune di Borghetto di Borbera

Provincia di Alessandria

UFFICIO TRIBUTI

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024 sono state confermate per l'anno 2025 le aliquote IMU previste per l'anno 2024.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 15/11/2024 sono stati confermati per il 2025 i valori venali delle aree edificabili previsti per l'anno 2024.

Riportiamo le aliquote per il calcolo dell'IMU per le varie tipologie di immobili siti nel Comune di Borghetto di Borbera.

SCADENZE: **VERSAMENTO ACCONTO** **16 GIUGNO 2025**
 VERSAMENTO SALDO **16 DICEMBRE 2025**

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 CON RELATIVE PERTINENZE, C2, C6, C/7 (massimo una pertinenza per ciascuna categoria catastale)	ESENTI
ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A8 e A9 (abitazioni di lusso) e RELATIVE PERTINENZE C2,C6,C7 (massimo una pertinenza per ciascuna categoria catastale)	6,00 PER MILLE (detrazione € 200,00)
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI.	ESENTI (purché sia adempiuto l'obbligo dichiarativo previsto dal comma 5 bis art. 2 D.L. 102/2013)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ZERO
AREE FABBRICABILI	10,00 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	ZERO
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori/figli e viceversa)	10 PER MILLE CON RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO	10 PER MILLE CON RIDUZIONE DEL 25% DELL'ALIQUOTA
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	10 PER MILLE (DI CUI 7,6 PER MILLE RISERVATA ALLO STATO)
ALTRI IMMOBILI (seconde case, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	10,00 PER MILLE